

ma ville change

LE JOURNAL DE L'OPÉRATION DE RÉNOVATION URBAINE



Projets en cours, tour d'horizon

Chantier d'aménagements urbains aux Planchettes, constructions rue Jean Pache engagées, avancement des travaux des futures antennes du Centre Communal d'Égalité des Chances à la Cité Verte et aux Planchettes, début de nouvelles constructions à Thierville, Sommedieue ...

En phase opérationnelle, l'Opération de Rénovation Urbaine Verdun Avenir a trouvé son rythme de croisière. Entre déconstructions, constructions, aménagements, le projet Verdun Avenir se concrétise. Cap sur ses projets en cours.

Un cheminement piéton, tout neuf, reliant le Collège Maurice Barrès à la rue Général Séré de Rivières, un nouveau parking rue Charlemagne, un giratoire fraîchement créé reliant le quartier vers le futur contournement Est et l'actipôle. Les travaux d'aménagement aux Planchettes vont bon train. Après 7 mois de chantier, le nouveau quartier prend forme. Les autres grands chantiers aux Planchettes se dévoilent avec le démarrage des constructions rue Jean Pache, la préparation de chantier de l'îlot de Constructions Durables prévues pour l'automne 2013 et la finalisation de la réhabilitation de la future antenne du Centre Communal d'Égalité des Chances

programmée pour la fin de l'été. La réhabilitation de 114 logements rue Michelet (n°1 à 9) et rue Malraux (n°10 à 13) va être engagée cet été. Puis cet hiver, les travaux de résidentialisation vont suivre sur le quartier ainsi que la réhabilitation des immeubles rue Tourtay (n°23, 24, 25) et rue Malraux (n°22).

Côté constructions, les mois à venir vont voir sortir de terre de nouveaux logements sur Verdun (avenue Kennedy, chemin de la Grande Muraille, impasse du Cougay, etc.) et sur les communes environnantes à Thierville rue derrière les Jardins, à Dieue sur la ZAC entre deux haies et à Sommedieue rue Laude. ■



p.2 & 3

LES PLANCHETTES

Aménagements urbains, états des lieux

p.4

LES CHANTIERS EN COURS

- Avancement des travaux des futures antennes du Centre Communal d'Égalité des Chances
- Nouveaux chantiers

Aménagements urbains, états des lieux

Après 7 mois de travaux, les nouvelles lignes urbaines du quartier des Planchettes commencent à prendre forme. Les premiers travaux ont débuté au mois d'octobre 2012, rue Charlemagne par le grignotage de la butte sur laquelle s'élève l'immeuble 10 rue Lavigne créant un élargissement conséquent de la voie. Tour d'horizon sur l'état des chantiers...

Des travaux de terrassement ont débuté afin d'entreprendre la création d'un parking paysager de 52 places. L'aménagement d'un cheminement piéton, reliant le Collège Maurice Barrès à la rue Général Séré de Rivières, est finalisé depuis peu. Des candélabres, répondant aux problématiques actuelles en matière de maîtrise de l'énergie, ont été positionnés le long du chemin. Le dispositif d'éclairage prévoit une augmentation d'intensité des points lumineux au passage des promeneurs pour une meilleure gestion de l'éclairage tout en sécurisant la vie nocturne. Des bancs, des arbustes et des jeux pour enfants seront installés cet été si le temps le permet, ils finaliseront l'aménagement sur ce secteur.

Après d'importants travaux de terrassement et de pose d'enrobés, la rue Charlemagne est achevée. Il ne reste plus que la pose d'un candélabre cet automne. Le parking est dès à présent à la disposition des véhicules. La plantation d'arbres (Tulipiers de Virginie) dans les terre-pleins du parking est également finalisée. L'arrêt de bus a également été achevé. La signalisation routière sera mise en place pour la fin du mois de juin. Le parvis devant le collège Maurice Barrès sera réalisé durant l'été afin de ne pas perturber le fonctionnement de l'établissement et d'assurer la sécurité des élèves.

Les travaux rue Jean Pache seront achevés ce mois-ci avec la finalisation du nouveau giratoire qui relie cette rue aux rues Romain Rolland, Charlemagne et Fernand Braudel. La circulation vers l'Actipôle sera rétablie dans la foulée.

Les trois lignes haute tension de 20 000 volts sont enfouies. Rue Romain Rolland, les travaux de voiries sont achevés. Les branchements gaz, électriques et téléphoniques pour le secteur rue Jean Pache jusqu'aux futurs immeubles de l'OPH ont été effectués ces derniers jours. Sur le secteur les travaux de construction des 3

nouveaux petits collectifs de 4 logements sont engagés par l'OPH de la Meuse. Leur livraison est prévue pour l'été 2014. Le début des travaux pour la création d'un parking public, à proximité de ces nouvelles constructions rue Jean Pache, est prévu pour le début de l'automne.

Dans cette rue la réhabilitation de l'ancienne école en future antenne locale du Centre Communal d'Égalité des Chances se poursuit. La fin de chantier est programmée pour fin août.

Dès que les déconstructions des immeubles 14, 15, 16, 18, 19, 20 et 21 rue André Malraux seront finalisées, l'assainissement desservant la nouvelle rue Nicolas de Verdun pourra débuter. Les travaux de viabilisation de l'Îlot de Constructions Durables pourront également être engagés. Le second rond point reliant la rue Jean Pache, Séré de Rivières et la zone commerciale débute ensuite.

Réhabilitation 1 à 9
rue Michelet et
10 à 13 rue Malraux
114 logements



LE RENDEZ-VOUS À NE PAS MANQUER

REUNION DE QUARTIER PLANCHETTES

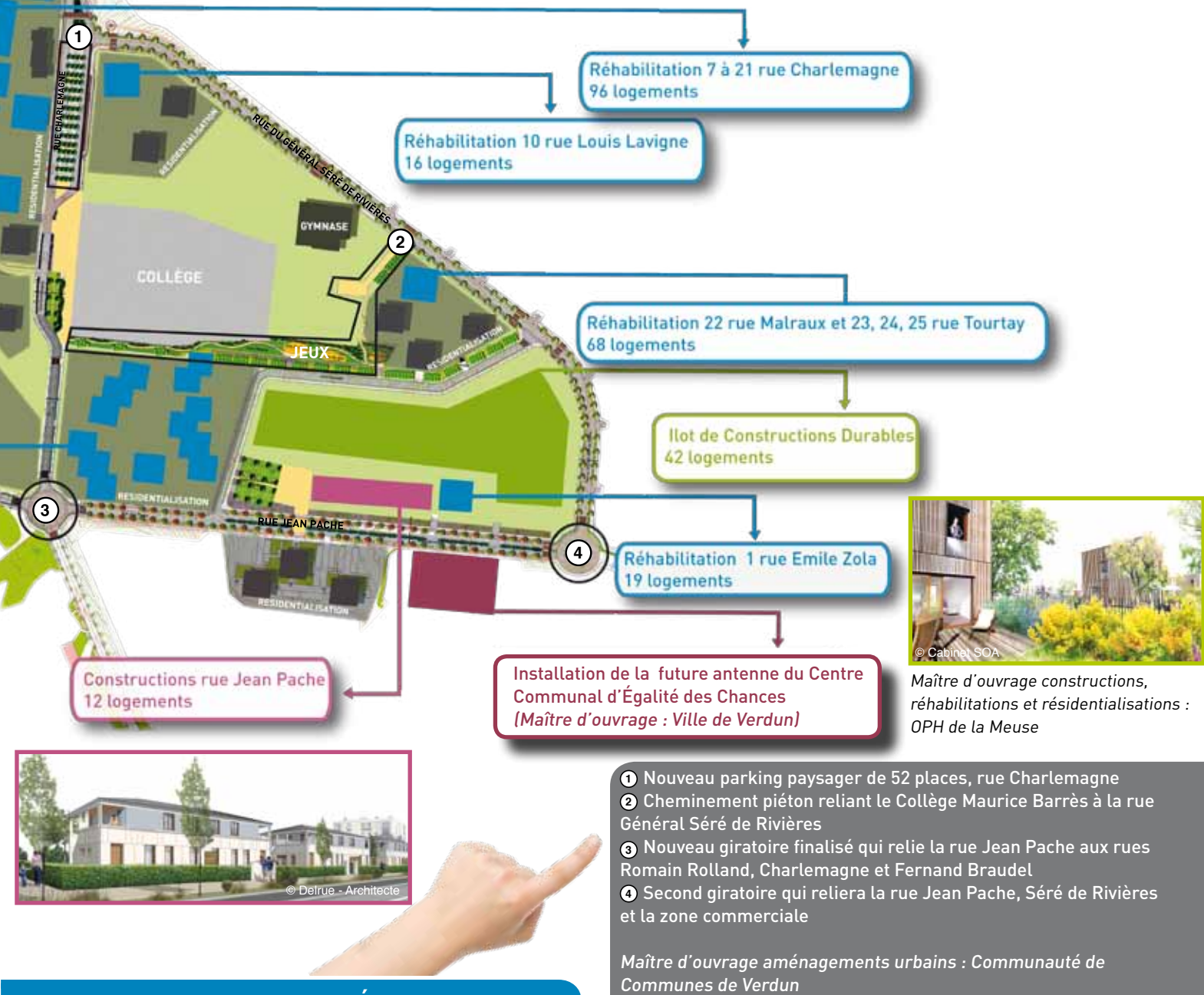
Mercredi 26 juin à 18H00

Espace Henry Madin (Conservatoire) rue Fernand Braudel

Information et échange sur l'avancement des projets (aménagement urbains, constructions rue Jean Pache, îlot de Constructions Durables, réhabilitation et résidentialisation)



LE PROJET URBAIN DES PLANCHETTES



VUE D'ENSEMBLE DES AMÉNAGEMENTS

Les rues Jean Pache, Charlemagne, Rue Romain Rolland et Général Séré de Rivières et rue Général Chrétien sont concernées par les travaux d'aménagement. Au niveau de la rue Jean Pache deux giratoires sont prévus à chaque extrémité. L'un des giratoires sera destiné à relier la rue Jean Pache à la future voie de contournement Est. Il alimentera également la rue Séré de Rivières et l'Actipôle. Les deux voies de la rue Jean Pache sont séparées par un terre-plein central. Une piste cyclable sera aménagée et sécurisée par une bande d'espace vert du côté des 3 nouveaux immeubles en cours de construction.

Pour la rue Charlemagne la priorité est d'assurer la sécurité des élèves du collège. Un plateau surélevé sera réalisé à l'intersection de la rue Charlemagne et rue Jean Pache.

Il permettra de sécuriser les déplacements et de réduire la vitesse automobile notamment grâce au maintien de la chicane à proximité du collège.

Derrière les 3 immeubles OPH construits rue Jean Pache, 42 logements individuels et intermédiaires au sein d'un Ilot de Constructions Durables (ICD) seront construits. Une allée piétonne permettra la libre traversée. La rue Nicolas de Verdun, reconfigurée, permettra de relier la rue du Général Séré de Rivières à la rue Jean Pache. Elle contournera le nouveau lotissement et créera un lien vers l'habitat déjà existant. Des aires de jeux et un espace de partage seront créés par la Communauté de Communes de Verdun à proximité du complexe sportif du collège et la qualité paysagère le long de cet axe sera renforcée.

Maître d'ouvrage aménagements urbains : Communauté de Communes de Verdun



Avancement des travaux des futures antennes du Centre Communal d'Égalité des Chances (CCEC)

CITÉ VERTE La construction du futur Centre Communal d'Égalité des Chances - Antenne Cité Verte a débuté en janvier sur une partie de l'emplacement libérée par la Grande Barre, déconstruite à l'été 2012. Le béton a été coulé et les fondations du futur bâtiment sont maintenant terminées. Le gros oeuvre est en cours et devrait s'achever à la fin du mois de juin. Pendant l'été, dix entreprises s'affaireront à la réalisation des charpentes métalliques, du bardage bois, ainsi qu'à l'installation des menuiseries et de la plomberie. Une toiture entièrement végétalisée sera aménagée et permettra l'isolation naturelle et un confort thermique, hiver comme été. L'ensemble des travaux devrait être achevé pour la fin de l'année 2013.



Maître d'ouvrage : Ville de Verdun
Maître d'œuvre : Cabinet d'architectes Frank Plays basé à Troyes

PLANCHETTES Les travaux de réhabilitation de l'ancienne école sont en cours. La future antenne locale du Centre Communal d'Égalité des Chances pourra y être accueillie. Les travaux concernent le remplacement de la chaufferie, la réfection complète de la toiture terrasse et les réparations des ardoises, la création de sanitaires ainsi que la mise aux normes thermiques, de sécurité et d'accessibilité aux personnes à mobilité réduite. La finalisation des travaux est prévue pour la fin de l'été.

Maître d'ouvrage : Ville de Verdun
Maître d'œuvre : Architecte G PROT Architecte basé à Merles-sur-Loison et BET LOUVET basé à Nancy

Nouveaux chantiers

THIEVILLE Après la livraison de 7 logements rue Biélot en 2010, 18 logements individuels route de Varennes en 2011, les constructions se poursuivent sur Thierville. Le chantier a démarré rue derrière les Jardins pour la construction de 10 logements basse consommation de type 3, 4 et 5. La livraison de ces nouveaux logements est prévue pour l'été 2014.



Maître d'ouvrage : OPH de la Meuse
Maître d'œuvre : Archilor basé à Commercy et BET UTOP basé à Laneuville

SOMMEDIÉE Un nouveau chantier est également engagé à Sommedieue. 2 nouvelles constructions basse consommation (T3 et T4) sont en cours de construction, 28 et 40 rue laude. La finalisation des travaux est estimée au printemps 2014.



Maître d'ouvrage : OPH de la Meuse
Maître d'œuvre : Architecte Gilles Prot basé à Merles-sur-Loison

ça va bientôt démarrer...

CONSTRUCTION

- 42 logements Ilot de Constructions Durables > **Planchettes**
- 12 logements Avenue Kennedy > **Verdun**
- 24 logements Chemin de la Grande Muraille > **Verdun**
- 7 logements Impasse du Cougay > **Verdun**
- 16 logements rue Pierre Demathieu > **Verdun**
- 4 logements sur la ZAC entre deux haies > **Dieue**

RÉHABILITATION

- 68 Logements > 22 rue Malraux et 23, 24, 25 rue Tourtay
- 114 logements > 1 à 9 rue Michelet et 10 à 13 rue Malraux