

# ma ville change

LE JOURNAL DE L'OPÉRATION DE RÉNOVATION URBAINE

## “ L'Édito

De nouveaux logements, des résidences réhabilitées et/ou résidentialisées, de larges espaces verts, des équipements publics de qualité... Le programme de rénovation urbaine change le visage des quartiers et le cadre de vie des habitants. La politique de la ville associée à ce projet permet de compléter ce dernier et de renforcer les quartiers prioritaires. Une nouvelle politique publique qui vise à en faire des lieux de vie à part entière pour tous les habitants de l'Agglomération Verdunoise. La mise en place d'actions spécifiques garantit le développement de la mixité sociale et urbaine : rencontres de voisinage, séances de cinéma plein air, programmation de spectacles dans les Centres Sociaux et Culturels... Cette politique de la ville, valorise l'action des citoyens et fait de chaque habitant un acteur de son quartier.



## La Cité Verte : un nouvel espace public végétalisé !

L'Opération de Rénovation Urbaine se termine sur le quartier de la Cité Verte. En août dernier, le Centre Social et Culturel s'installait dans ses nouveaux locaux.

### Un concept tendance, efficace et écologique

Avec sa forme pointue et son aspect métallique, le bâtiment qui possède une toiture végétalisée s'intègre parfaitement dans son vaste espace paysagé. Outre son aspect esthétique, celle-ci représente une excellente solution d'isolation thermique et acoustique.

Grâce à la conception, la réalisation et l'aménagement de ce nouvel équipement d'une superficie globale de 630m<sup>2</sup>, le nouveau centre social réunit tous les atouts afin de favoriser l'échange, le partage et la convivialité.

### Des aménagements paysagers de qualité

Les nouveaux abords de la Cité Verte qui ont été entièrement repensés offrent un cadre végétal riche et varié ainsi qu'une vue dégagée sur la citadelle. De larges pelouses, des allées confortables, une

piste cyclable sécurisée, des places accueillantes, l'ensemble agrémenté de murets et de mobilier urbain modernisé.

### Un nouvel espace sportif

Un City Stade a été installé en ce début d'été au coeur du parc paysager de la rue Pierre Demathieu. Cet équipement de proximité est multisport. En accès libre, il permettra aux jeunes verdunois résidant ou non dans le quartier, de pratiquer les sports collectifs (football, basket, handball).

### En chiffres

**11 millions d'euros** d'investissement (logement + aménagements urbains et paysagers) pour l'ensemble du quartier, dont  
**2 700 000 euros HT** pour les aménagements  
**4 000 ifs** plantés  
**45 000 euros** d'installation City Stade  
**1 890 heures** d'insertion pour les aménagements  
**33** logements reconstruits dont **16** le seront sur l'ancien Centre Social et Culturel  
**186 logements** réhabilités

# Le Chantier École : une démarche pédagogique



**D**ans le cadre de la construction par l'OPH de la Meuse de 4 logements rue Dame Zabée, un « Chantier-École » s'est déroulé d'octobre 2014 à avril 2015.

## Une action de formation innovante

Le « Chantier-École », dispositif inédit sur le verdunois a été porté par le GRÉTA qui a reçu l'appui du Pôle Emploi et de la Mission locale pour le recrutement des stagiaires de la Maison de l'emploi qui a apporté son concours technique et financier.

Le Conseil Régional, le Conseil Départemental ainsi que la ville de Verdun ont également subventionné le projet.

Enfin c'est l'entreprise EIMA, en charge des 2 lots de travaux concernés, qui a

accueilli les stagiaires.

Alliant production, formation et accompagnement spécifique, le chantier-école s'inscrit comme une étape dans le parcours d'insertion des personnes.

## Contexte et objectifs visés

Au total, 12 personnes en recherche d'emploi



sélectionnées à l'issue d'un entretien ont intégré cette action en tant que stagiaires afin d'apprendre les bases des métiers de plaquistes et peintres. Ils ont bénéficié d'un suivi individualisé tout

au long de la formation.

## Un projet facilitant l'insertion professionnelle

Une initiative fructueuse qui a déjà permis à un stagiaire de décrocher un contrat de 2 ans chez EIMA ; un second a signé un CDD de 6 mois en peinture chez TONNES ; et enfin 3 autres sont en mission intérim en tant que plaquiste sur des opérations de l'ORU et ceci afin de répondre à la clause sociale. L'accompagnement se poursuit pour les autres stagiaires avec des projets de formation, d'apprentissage... Un véritable tremplin pour ces personnes.

Une mise en synergie tant des partenaires que des stagiaires a été reconnue par tous comme un succès que certains espèrent voir renouvelé.

38 864h sur plus de 50 000 heures prévues actuellement engagées. Pour bénéficier des clauses d'insertion sur ces futurs chantiers, de formations ou pour tout autre renseignement, contactez la Maison de l'Emploi au 03 29 73 77 31.

# Chemin de la Grande Muraille : au coeur du développement durable



*Commencés fin 2013, les bâtiments basse consommation du Chemin de la Grande muraille sont terminés et proposés à la location. Au total, 24 logements de typologie 3 et 4 accueilleront prioritairement des locataires concernés par l'ORU.*

Après l'examen des dossiers des locataires potentiels par la Commission d'attribution des logements, les services de l'OPH ont fait visiter les logements aux familles.

## Notre implication Développement Durable

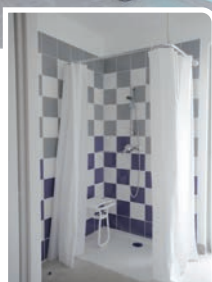
Ce lotissement, constitué de maisons mitoyennes à l'architecture moderne dotées de façades enduites et d'un bardage en bois ton naturel répond



à des objectifs de développement durable : mutualisation de l'espace, économie d'énergie, loyers adaptés et maîtrisés.

L'ensemble du lotissement ainsi que les logements en rez-de-chaussée sont accessibles aux personnes à mobilité réduite.

La mise en place des stationnements mutualisés et l'installation de conteneurs à déchets regroupés à l'entrée du lotissement permettent un meilleur cadre de vie avec de nombreux espaces verts favorisant le cheminement piéton.



## Des intérieurs lumineux et colorés

Personnalisé par une harmonie colorée différente, chaque logement dispose d'une entrée individuelle, d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau disposant d'une douche italienne et d'un espace de vie offrant de généreuses baies vitrées, prolongées de terrasses ou balcons.



## Un lotissement sécurisé

La sécurité du lotissement a également été priorisée par l'installation d'un portail électrique permettant la tranquillité de chacun. Dans sa démarche tout comme dans sa réalisation, ce nouveau lotissement illustre les préoccupations actuelles de développement durable.

## En chiffres

24 nouveaux logements  
Montant des travaux : 3 595 000 € TTC

### Le relogement

Il constitue une étape fondamentale à la réussite des projets de rénovation. Afin d'être en cohérence avec le projet de rénovation urbaine, le relogement doit avoir pour objectifs de :

- permettre un parcours résidentiel positif, en assurant aux ménages un relogement de qualité et prenant en compte leurs besoins et leurs capacités financières,
- favoriser la mixité sociale,
- considérer les ménages en difficultés sociales dans une nouvelle dynamique d'insertion.



Thierville



Livraison de 10 maisons individuelles de type 4 et 5. Coût total du chantier : 1 840 000 € TTC

Kennedy



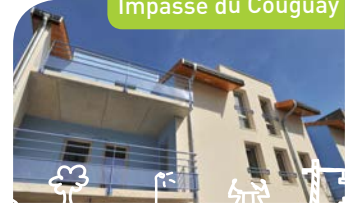
Livraison de 12 logements intermédiaires de type 2 et 3, bâtiments basse consommation. Coût des travaux : 1 517 000 € TTC

Rue du Fort de vaux



Construction de 14 logements de type 2, 3 et 4, bâtiment basse consommation. Coût des travaux : 1 677 000 € TTC

Impasse du Couguy



Construction de 7 logements de type 2 et 3, bâtiment basse consommation. Coût des travaux : 1 169 000 € TTC

Cité Verte



la réhabilitation se poursuit avec le remplacement des chaudières à gaz et la réfection du réseau de chauffage, des tableaux électriques, remplacement des portes palières et volets roulants. Durée des travaux estimée à 13 mois.

Les Planchettes



Au total, ce sont 12 nouveaux logements (rue Jean Pache) qui ont été livrés au mois de septembre dernier. Des appartements de type 2, 3 et 5 dotés de façades en pierre de taille. C'est inhabituel et pour tout dire exceptionnel. L'OPH de la Meuse et l'architecte, M. Delrue Pascal, en choisissant cette approche marquée du sceau de la qualité, démontrent que les aspects architecturaux classiques peuvent très bien s'adapter au logement social. C'est une réussite !

Réussi également l'ajout de balcons et la mise en couleurs des façades dans les rues Michelet et Malraux. 114 logements sont concernés. Montant des travaux : 2 826 000 € TTC

## Sous terre les conteneurs !

En 2016, les conteneurs à roulettes seront remplacés par des dispositifs enterrés dans les quartiers de la Cité Verte, du Pré l'Évêque et des Planchettes.

### Comment ça marche ?

Un conteneur enterré se présente comme une borne dépassant du sol, muni d'une goulotte où doivent être déposés les déchets par les habitants. Les déchets sont alors stockés sous terre, à 2 ou 3 mètres de profondeur, dans une cuve métallique de 4 à 5 m<sup>3</sup> de contenance (un conteneur de 5m<sup>3</sup> = 10 conteneurs à roulette). Plusieurs conteneurs pour les ordures ménagères non recyclables, les journaux-magazines et emballages recyclables et du verre seront installés en 2016.

### Une meilleure esthétique et une plus grande facilité de tri

Ce dispositif est beaucoup plus esthétique et confortable que le dispositif actuel et facilite d'autre part le tri sélectif. Finis les conteneurs en bordure

de chaussée, encombrant le trottoir, les accès aux immeubles, parfois renversés et les mauvaises odeurs.

Le dispositif sera accessible 24h sur 24 et permettra de limiter la circulation des camions de collecte. Une solution d'avenir !



## À vos agendas...

### 21/08 & 28/08 : Le quartier fait son cinéma !

**21/08** - Cinéma de plein air aux Planchettes, Projection du film « *Qu'est qu'on a fait au bon dieu* », nombreuses animations (*selfies, pique-nique géant, The Braces en concert*)  
Rendez-vous à 19h00 à côté du gymnase.

**28/08** - Cinéma de plein air du quartier Centre Verdun Cité Verte, projection du film « *Maléfique* », nombreuses animations dans une ambiance champêtre (atelier de création, orgue de barbarie, pique-nique géant)  
Rendez-vous à partir de 19h, place de la Roche.

(Plus d'information sur le site : <http://www.verdun.fr>)

